

MEHR\_ENTWICKLUNG

MORE\_DEVELOPMENT

## IMMOBILIEN- UND BAURECHT

## REAL ESTATE & CONSTRUCTION LAW

### Mehr\_Kompetenz

Der Bereich Immobilien- und Baurecht zählt seit jeher zu den starken Säulen von HEUSSEN. Unsere auf diesen Bereich spezialisierten Rechtsanwälte genießen das Vertrauen vieler renommierter Unternehmen bzw. Personen aus dieser Branche.

Die öffentliche Hand gehört ebenso zu unserem Mandantenkreis wie große und mittelständische Unternehmen der Bauindustrie, Immobiliengesellschaften von Banken und Versicherungen, Immobilienbesitzer, Immobilienfondsgesellschaften, Investoren, Anlagenbauer, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Ingenieure, Makler, Bauträger und Baubetreuer.

### More\_Competence

*Real Estate & Construction Law has always been one of our firm`s greatest strengths. Our specialists in this field have the confidence of many renowned companies and individuals from the industry.*

*Our clients include the public sector as well as large, medium and small-sized companies from the construction industry, property companies of major banks and insurance companies, property owners, property funds, investors, facility constructors, project developers, project managers, architects, engineers, agents and brokers as well as construction management companies.*

## Unsere Beratungsschwerpunkte:

- › **Immobilientransaktionen:** Due Diligence, Vertragsgestaltung und –verhandlungen (inkl. Finanzierungsverträge mit Banken, Mezzaninekapitalpartnern u. ä.)
- › **Privates Baurecht:** Gestaltung von Bau- und Bau-trägerverträgen, Führen von Vertragsverhandlungen, baubegleitende Rechtsberatung, Gerichtsprozesse, Vertrags- und Nachtragsmanagement
- › **Öffentliches Baurecht:** Begleitung bei Baugenehmigungs- und Bebauungsplanverfahren sowie bauordnungsrechtlichen Verfahren in Zusammenarbeit mit der Praxisgruppe Öffentliches Wirtschaftsrecht
- › **Public-Private-Partnership:** Beratung sowohl von Wirtschaftsunternehmen als auch der öffentlichen Hand
- › **Grundstücksrecht:** Prüfung und Konzeptionierung von Grundstückskaufverträgen
- › **Architekten- und Ingenieurrecht:** Vertragsgestaltung, Führen von Gerichtsprozessen (insbesondere Honorar- und Haftungsprozesse)
- › **Mietrecht:** Gestaltung von Wohn- und Gewerberaum-mietverträgen, Beratung bei Vertragsverhandlungen, Durchführung von Mieterhöhungsverfahren, Entmietungen inkl. Prozessführung bei Auseinandersetzungen zwischen Mietern und Vermietern
- › **Maklerrecht:** Vertragsgestaltung, Führen von Gerichtsprozessen
- › **Immobilienfonds:** Beratung bei der Konzeption von Immobilienfonds, Vertragsgestaltung bzgl. Verträge mit allen Beteiligten, Prospektprüfung, Prospekterstellung, Vertretung bei Rechtsstreitigkeiten mit Anlegern und sonstigen Beteiligten, begleitende Rechtsberatung

## Mehr\_Erfahrung. Einige Referenzen:

Um Ihnen ein Bild unserer Arbeit zu geben, nachstehend einige ausgewählte Beispiele:

- › Umfassende rechtliche Begleitung von Immobilieninvestoren (Fondsgesellschaften, Versicherungen, Investmentbanken etc.) bei Immobilientransaktionen, d. h. dem Erwerb bzw. Verkauf von zahlreichen Einkaufszentren, kleineren Fachmärkten, Wohnimmobilienportfolios, Bürogebäuden, Logistikkimmobilien und Hotels in Deutschland. Das jeweils betreute Projektvolumen der letzten Jahre bewegte sich zwischen ca. 1 Million Euro und bis zu 4 Milliarden Euro je Projekt.

## The focus of our advice encompasses:

- › **Real estate transactions:** Due diligence, contract drafting and negotiation (including financing agreements with banks, mezzanine capital partners, etc.)
- › **Private construction law:** Drafting of construction and property development contracts, negotiations, legal advice during construction, litigation, contract and claim management
- › **Public construction law:** Building permit and local development planning procedures as well as building regulation procedures, in cooperation with the Public Law Practice Group
- › **Public private partnership:** Advising commercial enterprises as well as the public sector
- › **Property law:** Review and development of concepts for property purchase agreements
- › **The law governing architects and engineers:** contract drafting, litigation (especially fee and liability litigation)
- › **Landlord and tenant law:** Drafting lease agreements for residential properties as well as for commercial premises, contract negotiations, rental increases, termination of rental agreements and litigation of disputes between landlords and tenants
- › **The law governing agents and brokers:** contract drafting, litigation
- › **Property funds:** Advice on the development of property fund concepts, contract drafting in due consideration of the parties involved, review and preparation of prospectuses, representation of clients in disputes with investors and other parties involved, ongoing advice

## More\_Experience. Some references:

In order to give you a clear picture of our work, we provide several examples of recent projects in the following:

- › Comprehensive legal support for property investors (investment trusts, insurances, investment banks, etc.) during property transactions, i.e. the purchase or sale of numerous shopping centers, small specialist retailers, apartment complexes, office buildings, logistic properties and hotels in Germany. The respective project volumes of the past years range between 1 Million and 4 Billion Euro per project.



MEHR\_DURCHBRUCH

MORE\_BREAKTHROUGH

- › Laufende gerichtliche Vertretung von zwei großen deutschen Versicherungsgesellschaften in allen miet- bzw. baurechtlichen Angelegenheiten.
- › Laufende gerichtliche Vertretung eines Bundeslandes in zahlreichen architektenrechtlichen Angelegenheiten.
- › Umfassende rechtliche Begleitung von Projektentwicklungen (Bürogebäude, Einkaufszentren, Wohnbauprojekte, Krankenhäuser, Kraftwerksbauten, Sportstätten und Stadionbauten). Das jeweils betreute Projektvolumen der letzten Jahre bewegte sich zwischen ca. 10 Millionen Euro und bis zu 350 Millionen Euro je Projekt.
- › Dauerberatung eines großen Fondsemissionshauses (für geschlossene Fonds) in allen immobilienrechtlichen Angelegenheiten, insbesondere bei der Fondsprospektierung.
- › Permanente Betreuung ausländischer Immobilieninvestoren hinsichtlich ihrer Immobilienportfolios in Deutschland.
- › *Ongoing legal representation of two large German insurance companies in all matters regarding landlord and tenant law as well as construction law.*
- › *Ongoing legal representation of a federal German state in numerous matters concerning architects law.*
- › *Comprehensive and ongoing legal advice with regard to project developments (office buildings, shopping center, apartment complexes, hospitals, power plants, sport venues and stadiums). The respective project volume of the past years range between 10 Million and 350 Million Euro per project.*
- › *Ongoing legal advice for a fund emission house (for closed funds) in all matters relating to real estate law and in particular the preparation of fund prospecti.*
- › *Ongoing legal advice for foreign real estate investors with regard to real estate portfolios in Germany.*

## **Mehr Informationen. Immer aktuell im Internet.**

Unter **www.heussen-law.de** finden Sie viele weitere Informationen sowie Ihre persönlichen Ansprechpartner. Sie erreichen das Team des Fachbereichs Immobilien- und Baurecht unter **realestate@heussen-law.de**.

## **More Information. Always up-to-date in the Internet.**

At **www.heussen-law.de** you will find more information as well as your personal contact partner. You can also contact our Real Estate Team at **realestate@heussen-law.de**.

## **NEHMEN SIE MIT UNS KONTAKT AUF**

### **HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

Joachimstaler Straße 12  
10719 **Berlin**  
Tel.: +49 (0)30 70 09 49 10

Platz der Einheit 2  
60327 **Frankfurt am Main**  
Tel.: +49 (0)69 152 42 0

Brienner Straße 9  
80333 **München**  
Tel.: +49 (0)89 290 97 0

Friedrichstraße 14  
70174 **Stuttgart**  
Tel.: +49 (0)711 228 40 0

### **HEUSSEN Representative Offices**

Rockefeller Center, 1230 Ave of the Americas  
**New York, NY 10020, USA**  
Tel.: +1 917 639 4178

11, Rond Point Schumann  
1040 **Bruxelles, Belgien**  
Tel.: +32 (0)2 256 7544

### **HEUSSEN Amsterdam**

De Entree 51  
1101 BH **Amsterdam, NL**  
Tel.: +31 (0)20 312 2800

### **HEUSSEN – Studio Legale e Tributario**

Via Cicerone, 44  
00193 – **Roma, Italia**  
Tel.: +39 06 62275446

Via Garibaldi, 15/A  
31015 – **Conegliano (TV), Italia**  
Tel.: +39 0438 411060

Via Aosta, 4  
20155 **Milano, Italia**  
Tel.: +39 06 87450736

**www.heussen-law.de**  
**www.heussen-law.nl**  
**www.heussen-italia.it**