

HEUSSEN: Industria bei Portfolio-Verkauf in Höhe von über 1 Milliarde EUR beraten

15. August 2018: Die Industria Wohnen, Immobilientochter der Degussa Bank, hat das Immobilien-Portfolio ihres Immobilien-Spezialfonds Wohnen Deutschland verkauft. Käufer ist die dänische PFA. Das Century Portfolio genannte Paket umfasst 33 Wohnimmobilien. Der Kaufpreis beträgt etwa 900 Mio. Euro (netto), das Gesamtinvestitionsvolumen inklusive Entwicklungspotenzial wird auf etwa 1,2 Mrd. Euro brutto taxiert.

Ein Team der Wirtschaftskanzlei HEUSSEN unter Leitung von Partner Christian Weinheimer hat die Industria beim Verkauf rechtlich beraten. Weitere Teammitglieder waren vom Münchener Standort Dr. Norbert Huber (Partner, Immobilien- und Baurecht), Christoph Hamm (Partner, Immobilien- und Baurecht), Dr. Jan Dittmann (Partner, Immobilien- und Baurecht), Bernhard Schex (Partner, Öffentliches Recht, Immobilien- und Baurecht), Martin Wolfstetter (Partner, Corporate), Gerhard Pischel (Partner, Kartellrecht). Hinzu kamen Thomas Miller, Dr. Elmar Bickert, Michael Wichert (alle drei Partner, Berlin, Immobilien- und Baurecht), Franziska Amtstätter und Charlotte Zais (beide Associate, Immobilienrecht aus München) sowie vom Stuttgarter Standort Stephan Matz (Ass., Immobilien- und Baurecht). Steuerrechtlich berieten die Münchener Rupert Klar (Partner) und Franziska Reuber (Associate). CBRE GmbH und BNP Paribas Real Estate GmbH waren für den Verkäufer mit der Durchführung des Verkaufsprozesses beauftragt.

Bei dem Portfolio handelt es sich um 33 Wohnobjekte mit insgesamt mehr als 3.700 Wohneinheiten sowie ein Gewerbeobjekt verteilt auf 15 Standorte in Deutschland. Etwa zwei Drittel der Wohnungen liegen in Metropolstandorten wie Berlin, München, Hamburg, dem Rheinland sowie der Region Rhein-Neckar. Die Gesamtmietfläche beträgt 247.278 qm, davon 228.154 qm Wohnfläche.

Christian Weinheimer berät die Industria regelmäßig bei Transaktionen.

Das Immobilien- und Baurecht gehört zu den Säulen der Tätigkeit von HEUSSEN. Insgesamt 17 Partner und 9 weitere hoch qualifizierte Rechtsanwälte beraten an allen Standorten umfassend im Immobilien- und Baurecht von der Projektentwicklung, über die Baubegleitung zur Bestandsverwaltung und Vermarktung. Zum Mandantenkreis gehören nationale und internationale Immobiliengesellschaften ebenso wie Immobiliengesellschaften von Banken und Versicherungen, große und mittelständische Unternehmen der Bauindustrie, Immobilienbesitzer, Investoren, Immobilienfondsgesellschaften, Anlagenbauer, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Ingenieure, Makler, Bauträger und Baubetreuer.

Über HEUSSEN

Die HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. Insgesamt sind mehr als 120 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare für HEUSSEN tätig, in Deutschland an den Standorten München, Frankfurt/Main, Stuttgart und Berlin. HEUSSEN berät national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. HEUSSEN ist Mitglied im internationalen Netzwerk Multilaw, einem der größten Netzwerke unabhängiger Anwaltskanzleien mit mehr als 8.500 Anwälten in 80 ausgewählten Kanzleien und 100 Ländern weltweit. Weitere Informationen finden Sie unter www.heussen-law.de.

Kontakt

Meike Weinheimer
Marketing

HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Brienner Straße 9 / Amiraplatz
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 443
Fax: +49 (89) 290 97 200
E-Mail: meike.weinheimer@heussen-law.de