

## **HEUSSEN: Matrix beim Erwerb des Arne-Jacobsen-Hauses in der Hamburger City Nord begleitet**

21. Februar 2019: Der Hamburger Immobilienentwickler Matrix Immobilien hat den Hamburger Sitz von Vattenfall erworben. Das 1969 vom dänischen Architekten Arne Jacobsen entworfene denkmalgeschützte Verwaltungsgebäude gehört zu den bekanntesten Gebäuden der Nachkriegsmoderne in Hamburg. Matrix plant eine umfangreiche Modernisierung des 24.500 qm großen, 153 m langen, zwölfgeschossigen Gebäudes in Abstimmung mit dem Denkmalschutz. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Ein Team der Wirtschaftskanzlei HEUSSEN unter Leitung von Partner Dr. Jan Dittmann hat Matrix beim Erwerb rechtlich beraten. Weiteres Teammitglied war Partner Dr. André Turiaux, der zum öffentlichen Recht beriet.

Das Büroensemble war zunächst für die Hamburgischen Elektrizitätswerke (HEW) gebaut worden. Seit der Privatisierung der HEW residiert im jetzt erworbenen Gebäude Vattenfall. 10.000 qm der 24.500 qm Bürofläche hat das Unternehmen temporär bereits an Signal Iduna vermietet. Vattenfall selbst wird 2023 einen noch zu errichtenden Neubau beziehen.

Immobilien- und Baurecht ist eine der tragenden Säulen der Tätigkeit von HEUSSEN. Insgesamt 35 hoch qualifizierte Immobilienrechtler beraten an allen Standorten umfassend im Immobilien- und Baurecht von der Projektentwicklung, über die Baubegleitung zur Bestandsverwaltung und Vermarktung. Zum Mandantenkreis gehören nationale und internationale Immobiliengesellschaften ebenso wie Immobiliengesellschaften von Banken und Versicherungen, große und mittelständische Unternehmen der Bauindustrie, Immobilienbesitzer, Investoren, Immobilienfondsgesellschaften, Anlagenbauer, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Ingenieure, Makler, Bauträger und Baubetreuer.

Dr. Dittmann berät Matrix schon seit langer Zeit bei ihren Immobilienprojekten.

## **Über HEUSSEN**

Die HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. Insgesamt sind mehr als 120 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare für HEUSSEN tätig, in Deutschland an den Standorten München, Frankfurt/Main, Stuttgart und Berlin. HEUSSEN berät national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts und ist Mitglied im internationalen Netzwerk Multilaw, einem der größten Netzwerke unabhängiger Anwaltskanzleien mit mehr als 8.500 Anwälten in 80 ausgewählten Kanzleien und 100 Ländern weltweit. Weitere Informationen finden Sie unter

[www.heussen-law.de](http://www.heussen-law.de).

## **Kontakt**

Meike Weinheimer  
Marketing

HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Brienner Straße 9 / Amiraplatz  
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 443  
Fax: +49 (89) 290 97 200  
E-Mail: [meike.weinheimer@heussen-law.de](mailto:meike.weinheimer@heussen-law.de)