

HEUSSEN: Industria bei Erwerb der Projektentwicklung des Wohnquartiers Hildegardis beraten

15. Januar 2020: Die Industria Wohnen, Immobiliertochter der Degussa Bank, geht neue Wege und legt erstmals eine Investment KG für die Entwicklung eines geschlossenen Areals auf. Auf einem ca. 2,7 ha großen Areal in der besten Lage in der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz - dem Gelände des ehemaligen Hildegardis-Krankenhauses - entsteht ein neues Wohnquartier. Das Projekt wurde Ende 2019 für eine eigens aufgelegte Investment KG erworben. Die Gesamtinvestition liegt bei rund EUR 165 Mio., die KG-Anteile wurden bei institutionellen Investoren platziert.

Ein Team der Wirtschaftskanzlei HEUSSEN unter Leitung von Partner Christian Weinheimer hat die Industria beim Kauf rechtlich beraten. Weitere Teammitglieder vom HEUSSEN-Standort in München waren Martin Wolfstetter und Herwig Pape (beide Partner, Finanzierung), Rupert Klar (Partner, Steuern), Maximilian Lang (Associate, Steuern) sowie Franziska Amtstätter (Associate, Immobilienrecht). Vom Berliner Standort begleitete Partner Michael Wichert (Immobilienrecht) die Transaktion.

Die Entwicklung erfolgt durch die J. Molitor Immobilien GmbH, einem Unternehmen der Ingelheimer Gemüнден-Gruppe. Für die wirtschaftliche und strukturelle Konzeption der Investment KG war die Pallino GmbH, Frankfurt verantwortlich. Verwaltet wird die Investment KG von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL).

Das Investment umfasst 347 Wohneinheiten mit insgesamt rund 23.000 qm Wohnfläche, eine Tiefgarage sowie eine Kindertagesstätte. Rund 25% der Wohnungen werden freiwillig als öffentlich geförderter Wohnraum Mietern zu Verfügung gestellt. Die Fertigstellung des Gesamtquartiers, für das Ende 2018 mit ersten Baumaßnahmen begonnen wurde, ist für Sommer 2022 vorgesehen. Die Ausführung setzt sich aus Neubauten, Kernsanierungen und Fassadenerneuerungen im Bestand und der Restaurierung des historischen Altbaus inklusive einer Kapelle zusammen. Insgesamt soll das Quartier eine aufgelockerte, durchgrünte Struktur erhalten.

Christian Weinheimer berät die Industria regelmäßig bei Transaktionen.

Immobilien- und Baurecht gehört zu den wesentlichen Säulen der Tätigkeit von HEUSSEN. Insgesamt 20 Partner und 10 weitere hoch qualifizierte Rechtsanwälte beraten an allen Standorten umfassend im Immobilien- und Baurecht. Das Spektrum reicht neben der Begleitung bei Immobilientransaktionen von der Projektentwicklung (inkl. Begleitung bei der Baurechtsschaffung), über die Planungs- und Baubegleitung bis zur Beratung bei der Bestandsverwaltung und Vermarktung (Verkauf und Vermietung). Zum Mandantenkreis gehören nationale und internationale Immobiliengesellschaften ebenso wie Immobiliengesellschaften von Banken und Versicherungen, große und mittelständische Unternehmen der Bauindustrie, Immobilienbesitzer, Investoren, Immobilienfondsgesellschaften, Anlagenbauer, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Ingenieure, Makler, Bauträger und Baubetreuer.

Über HEUSSEN

Die HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. Insgesamt sind mehr als 120 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare für HEUSSEN tätig, in Deutschland an den Standorten München, Frankfurt/Main, Stuttgart und Berlin. HEUSSEN berät national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Die Kanzlei ist Mitglied im internationalen Netzwerk Multilaw, einem der größten Netzwerke unabhängiger Anwaltskanzleien mit mehr als 8.500 Anwälten in 80 ausgewählten Kanzleien und 100 Ländern weltweit.

Weitere Informationen finden Sie unter www.heussen-law.de.

Kontakt

Meike Weinheimer
Marketing

HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Brienner Straße 9 / Amiraplatz
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 443
Fax: +49 (89) 290 97 200
E-Mail: meike.weinheimer@heussen-law.de