

Industria Wohnen kauft Projektentwicklung in Mainz

Auf dem ehemaligen Areal des Jobcenters auf dem Rodelberg entsteht ein Quartier mit 205 neuen Wohneinheiten

München, 26.10. 2020: INDUSTRIA WOHNEN hat im Rahmen eines Asset Deals eine Projektentwicklung in Mainz erworben. Die Gesamtinvestition liegt bei rd. 92 Mio. Euro. Im südlichen Teil der Mainzer Oberstadt entsteht nun ein neues Quartier mit einzigartigem Fernblick und sehr guter regionaler Anbindung. Verkäufer ist ein Zusammenschluss der Ingelheimer J. Molitor Immobilien GmbH sowie der emag GmbH, einem Gemeinschaftsunternehmen der Mainzer Aufbaugesellschaft mbH sowie der EPPLE Holding GmbH aus Heidelberg. Käufer ist der von der INDUSTRIA WOHNEN verwaltete Immobilien Spezial-AIF „Wohnen Deutschland VII“.

Ein Team der Wirtschaftskanzlei HEUSSEN unter Federführung von Partner Christian Weinheimer (Immobilienrecht, München) hat Industria Wohnen beim Erwerb umfassend beraten. Weitere Teammitglieder waren Michael Wichert (Partner, Immobilienrecht, Berlin) sowie aus München Rupert Klar (Partner, Steuerrecht), Franziska Amtstätter (Senior Ass., Immobilienrecht) sowie Franziska Reuber (Senior Ass., Steuerrecht).

Auf dem rund 16.222 qm großen Areal werden verteilt auf zehn kreisförmig angesiedelten Häusern 205 Wohneinheiten sowie über 150 Außen- und Tiefgaragenstellplätze geschaffen. Die Gesamtwohnfläche beträgt rund 15.021 qm. Die Fertigstellung ist für Ende 2022 geplant. 25 Prozent der im KfW 55-Standard errichteten Wohnungen werden öffentlich gefördert und zu einem gebundenen Mietpreis von unter 8 Euro/qm angeboten. Der Rodelberg ist vor über 85 Jahren in unmittelbarer Nähe der Berliner Siedlung entstanden. Damals führten Tunnelarbeiten für die Bahnstrecke durch Mainz zu einer Menge Erdaushub, der zum heutigen Rodelberg auf 20 Meter Höhe aufgeschüttet wurde. Das ehemalige Gelände der Firma Grebner, Ingenieure in Mainz, wurde in den 1960er Jahren mit einem Bürogebäude bebaut. Später wurde das Objekt durch das Jobcenter genutzt, das mittlerweile verlagert wurde. Eine Besonderheit des Rodelbergs ist der gewachsene Baumbestand, der dem künftigen Wohngebiet eine naturnahe Prägung an einem zentralen, innerstädtischen Standort verleihen wird. Ergänzt wird das Quartier durch eine Tiefgarage unterhalb der Wohngebäude. Der Baubeginn ist für den Herbst diesen Jahres geplant.

Kontakt

Dr. Georg Anders (Corporate, Marketing)

HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Brienner Straße 9 / Amiraplatz
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 443
Fax: +49 (89) 290 97 200
E-Mail: georg.anders@heussen-law.de

Über HEUSSEN

Die HEUSSEN Rechtsanwalts-gesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. Insgesamt sind mehr als 120 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare für HEUSSEN tätig. In Deutschland an den Standorten München, Frankfurt/Main, Stuttgart und Berlin. HEUSSEN berät national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Die Kanzlei ist Mitglied im internationalen Netzwerk MULTILAW, einem der größten Netzwerke unabhängiger Anwaltskanzleien mit mehr als 9.000 Anwälten in mehr als 150 Wirtschaftszentren weltweit.

Weitere Informationen finden Sie unter www.heussen-law.de.

Kontakt

Dr. Georg Anders (Corporate, Marketing)

HEUSSEN Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
Brienner Straße 9 / Amiraplatz
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 443
Fax: +49 (89) 290 97 200
E-Mail: georg.anders@heussen-law.de