

HEUSSEN: ABG Capital bei Kauf eines Bürogebäudes in München begleitet

München, 22. September 2021: ABG Capital, neu gegründeter Investmentmanager der ABG Real Estate Group, hat zusammen mit Versorgungswerken ein mehrstöckiges Bürogebäude in der Münchener Sonnenstraße von der Patrizia AG erworben. Die Investoren planen eine umfassende Modernisierung des „Franz“ genannten Hauptgebäudes sowie die Errichtung eines zusätzlichen Neubaus im Innenhof. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 70 Mio. EUR, der Kaufpreis bei rund 40 Mio. EUR.

Rechtlich beraten wurde ABG von einem Team der Wirtschaftskanzlei HEUSSEN unter Leitung der Partner Dr. Jan Dittmann und Christoph Hamm. Weitere Teammitglieder vom Münchener Standort waren Dr. Johannes Weidener (Partner, Corp., Finanzierung), Bernhard Schex (Partner, öff. Baurecht) sowie Cassandra Liesenfeld und Juliana Fuhst (beide Ass., Immobilien- und Baurecht).

Das bisher 4.500 qm umfassende Wohn- und Geschäftshaus soll bis Ende 2023 revitalisiert und um den dreigeschossigen Büroneubau im Innenhof ergänzt werden. Bis Ende 2020 wurde das im Jahr 1953 erbaute Gebäude genutzt, seither weitestgehend entkernt und zurückgebaut. Den Namen erhielt es in Anlehnung an „Monaco Franze“, der in der bekannten gleichnamigen Fernsehserie in der Sonnenstraße 20 sein Detektivbüro hatte.

Christoph Hamm, Dr. Jan Dittmann und ihr Team begleiten AGB schon seit längerer Zeit bei allfälligen Transaktionen wie auch baubegleitend.

Über HEUSSEN: Die HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. Insgesamt sind mehr als 120 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare für HEUSSEN tätig, und zwar an den Standorten München, Frankfurt/Main, Stuttgart und Berlin. HEUSSEN berät national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Die Kanzlei ist Mitglied im internationalen Netzwerk MULTILAW, einem der größten Netzwerke unabhängiger Anwaltskanzleien mit mehr als 10.000 Anwälten in mehr als 100 Ländern weltweit.

Weitere Informationen finden Sie unter www.heussen-law.de.

Kontakt

Dr. Georg Anders
HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Brienner Straße 9 / Amiraplatz
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 114
Fax: +49 (89) 290 97 200
E-Mail: georg.anders@heussen-law.de