

### **HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH: Industria Wohnen bei Akquise beraten**

Der von Industria Wohnen verwalteten Spezialfonds Wohnen Deutschland hat ein Portfolio mit 2.200 Wohnungen erworben. Verkäufer ist der von Schroder Property gemanagte Immobilienfonds Schroder German Residential Fund. Der Kaufpreis liegt bei rund 200 Millionen Euro.

Die internationale Wirtschaftskanzlei HEUSSEN hat die Industria Wohnen bei der Akquisition mit einem Münchener Team unter Federführung von Christian Weinheimer (Partner, Real Estate) vollumfänglich beraten. Weitere Teammitglieder waren Rupert Klar (Partner, Stb. und WP, Tax und M&A), Bernhard Schex (Partner, Real Estate) sowie Nina Klotz (Associate, Real Estate)

Das Gesamt-Portfolio, bestehend aus 2.200 Wohnungen, 150 Gewerbemieteinheiten sowie 1.275 Garagen und Stellplätzen, ist deutschlandweit verteilt auf München, Berlin und an mehreren Standorten in Nordrhein-Westfalen und in Hamburg. Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt 156.800 qm, die Vermietungsquote wird auf 97% beziffert. Mit dem Kauf ist der Industria-Fonds voll investiert. Er hatte bei institutionellen Investoren 218 Mio. Euro Eigenkapital eingesammelt, das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt nun 380 Mio. Euro.

Industria Wohnen ist seit mehr als 50 Jahren im Immobilienmarkt als Wohnungsunternehmen und Immobilienmanager mit heute umfassendem Serviceangebot tätig. Das Unternehmen mit Hauptsitz im Rhein-Main-Gebiet ist spezialisiert auf den Immobilienvertrieb und aktives Bestandsmanagement von Liegenschaften.

### **Über Heussen**

HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. In Deutschland beraten rund 90 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare an vier Standorten in München, Frankfurt, Stuttgart und Berlin national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts.

[www.heussen-law.de](http://www.heussen-law.de)

### **Kontakt**

Meike Weinheimer  
Marketing

HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Brienner Straße 9 / Amiraplatz  
80333 München

Telefon: +49 (89) 290 97 443

Fax: +49 (89) 290 97 443

E-Mail: [meike.weinheimer@heussen-law.de](mailto:meike.weinheimer@heussen-law.de)